San Pietro

HOTEL & RESIDENCES

RAJONI I DURRESIT

- ✓ Rajoni dhe qyteti i dyte me i populluar ne Shqiperi.
- ✓ Eshte qendra me historike, e lashte dhe ekonomike e vendit.
- ✓ Qytet arkeologjik i mbushur me muzeume dhe monumente.
- ✓ Ka portin me te madh ne ShqiperiIt.
- ✓ Zona me e populluar ne bregdet me rreth 1,000,000 turiste.
- ✓ Prania e te huajve eshte ende ne numer shume te ulet.
- ✓ Gjiri i Lalzit eshte nje zone e pashfrytezuar me resorte rezidenciale.
- ✓ Nje trend I ri I familjeve nga Tirana per te pasur shtepine e dyte ne plazh.

SI TE SHKOSH NE SAN PIETRO

Nga Ajri

- ✓ Aeroporti Tirane “Nene Tereza”– 39 km
- ✓ Aeroporti Vlore – 150 km (duke filluar nga 2021)
- ✓ Aeroporti Prishtine “Adem Jashari” – 257 km
- ✓ Aeroporti Podgorice – 176 km
- ✓ Aeroporti Oher “St.Paul the Apostlet – 168 km
- ✓ Aeroporti Shkup “Alexander the Great” – 345 km

Nga Deti

- ✓ Porti Durres – 35 km
- ✓ Porti Vlore – 150 km
- ✓ Porti Sarande – 281 km
- ✓ Porti Bar – 157 km

BRENDA SAN PIETRO RESORT

RIFINITURA TE STANDARTIT ME TE LARTE

PEDONALE PERGJATE BREGDETIT

PLAZHI NE SAN PIETRO RESORT

SAN PIETRO - MASTERPLAN

Vilat Elitare

- Ndodhen ne rreshtin e pare te resortit.
- Veranda dhe ballkonet me drejtim nga deti.
- Kopsht i madh dhe pishine.
- Siperfaqe totale – 504.3 m2
- Te ndertuara ne tre kate:
  - Kati 1 – 176.5 m2
    - dhome ndenje, kuzhine, 1 dhome gjumi, 1 banjo, lavanderi.
  - Kati 2 – 213.2 m2
    - 4 dhoma gjumi, 1 banjo, verande.
  - Kati 3 – 114.6 m2
- Ofron me te miren e luksit dhe privatesise ne te njejten kohe.
- Ndricim natyral dhe pamje panoramike e hapesirave perreth.
- Vend parkimi i dedikuar.

Vila Individuale

- Ndodhen ne rreshtin e dyte te resortit.
- Kopsht i madh dhe me hapesire per pishine.
- Siperfaqe totale – 204 m2.
- Te ndertuara ne dy kate:
  - Kati 1 – 90.4 m2
    - dhome ndenje, kuzhine, 1 dhome gjumi, 1 banjo, lavanderi.
  - Kati 2 – 113.6 m2
    - 3 dhoma gjumi, 1 banjo, verande.
- Ofron me te miren e luksit dhe privatesise ne te njejten kohe.
- Ndricim natyral dhe pamje panoramike e hapesirave perreth.
- Vend parkimi i dedikuar.

Vila Te Bashkengjitura Dyshe

- Ndodhen ne rreshtin e trete dhe te katert te resortit.
- Vila dyshe identike prane njera – tjetres.
- Dy vila ne nje strukture me hyrje private.
- Te ndertuara ne dy kate:
  - Kati 1 – 84.3 m2
    - dhome ndenje, kuzhine, 1 dhome gjumi, 1 banjo, lavanderi.
  - Kati 2 – 106.5 m2 (2 options):
    1. 3 dhoma gjumi, 1 banjo, verande.
    2. 3 dhoma gjumi, 2 banjo, verande.
- Ofron me te miren e luksit dhe privatesise ne te njejten kohe.
- Ndricim natyral dhe pamje panoramike e hapesirave perreth.
- Vend parkimi i dedikuar.

Semi Attached Villas – 4 Entries

- Vila te bashkengjitura me hyrje private.
- Kater vila identike ne nje strukture.
- Ndodhen ne rreshtin e peste te resortit.
- E ndertuar ne dy kate.
- Sip. totale – 119.3 m2 (ndertimi origjinal i vilave katershe).
- Sip. totale – 130.0 m2 (ndertimi i ri i vilave katershe).
- Siperfaqe parcele midis 200 m2 – 300 m2.
- Ndricim natyral dhe pamje panoramike e hapesirave perreth.
- Ofron privatesi dhe perdorim maksimal te hapesires.
- Vend parkimi i dedikuar.

Apartamente

- Ndodhen ne rreshtin e fundit te resortit.
- Te ndertuara ne tre kate dhe ne kater tipologji te ndryshme.
- Apartamente funksionae dhe me hapesire.
    - Apartamente me nje dhome gjumi – 72.5 m2 deri ne 90 m2
        - Dhome ndenje, kuzhine, nje dhome gjumi, nje banjo.
    - Apartamente me dy dhoma gjumi– 90.3 m2 deri ne 105 m2
        - Dhome ndenje, kuzhine, dy dhoma gjumi, nje banjo.
- Kane ballkone te medha dhe zonen e barbeque te perfshire.
- Cmimet varen nga siperfaqja e apartamentit, kati ne te cilin ndodhen dhe pozicionimi ne resort.
- Vend parkimi i dedikuar.

SHERBIMET - SAN PIETRO RESORT

- ✓ Bar dhe restorant pergjate 12 muajve te vitit. Bar – kafe me pije te ndryshme dhe pije alkoolike. Restorant me gatimet me te mirat tradicionale dhe fruta deti te fresketa. Ambjente te rehatshme ne bar dhe restorant.

- ✓ Dyqan ushqimor i hapur cdo dite. Pozicionimi ne qender e ben me lehtesisht te arritshem nga cdokush ne rezidenca.

- ✓ Pishina – ndodhet ne pjesen e perparme te rezidencave. Vendi ku mund te kaloni ore te tera ne dite te nxehta vere. Bari dhe restoranti i pishines jane ngjitur me te.

- ✓ Hapesira te gjelberta – Keto hapesira rrethojne cdo vile dhe apartament. Rezidencat ofrojne hapesira te gjelberta per te gjithe ata qe duan te kalojne momente te qeta.

- ✓ Parking – vende te disponueshme per cdo vile dhe apartament (po ashtu dhe sherbimet) te monitoruar 24/7. Gjithashtu ka vende te dedikuara parkimi per vizitoret.

MIREMBAJTJA E REZIDENCAVE & ME TEPER

Mirembajtja e rezidencave drejtohet nga nje kompani menaxhuese e specializuar. Kompania menaxhuese mbulon te gjitha sherbimet ne zonat e perbashketa.

- ✓ Siguria e rezidencave me roje rreth pronave 24/7. Ekzaminim i vizitoreve tek hyrja dhe instalim i teknologjise monitoruese (kamera me rezolucion te larte) duke regjistruar aktivitetin gjate dites.

- ✓ Pastrimi i ambjenteve te perbashketa te rezidencave, shkallet e ndertesave. Mbledhja e plehrave nga koshat qe jane te pozicinuar ne pika te ndryshme grumbullimi midis vilave dhe blloqeve te pallateve.

- ✓ Kopshtaria e zonave te gjelberta midis pronave dhe zones se perparme afer pishines dhe zones sportive.

- ✓ Sherbime te Tjera – mirembajtja e infrastruktures (kanalizime, ndricim, rruge, rrjeti i ujit te pijshem), kend lojrash per femije, fusha sportive, parking.

MENAXHIM I PRONES

- ✓ Nje program “Menaxhimi I Prones” i kompletuar, i drejtuar nga ekipi i Albania Property Group.
- ✓ Eksperte te aprovuar qe mund te arrijne Kthim maksimal te Investimit.
- ✓ Synimi i Kthimit te Investimit ne nje rang prej 9% per vit.
- ✓ Njerez te dedikuar ne vend duke siguaruar cdo gje per pronen tuaj nga A te Z:
  - ✓ Xhirimi i fotove profesionale dhe listimi online i prones tuaj.
  - ✓ Duke u siguruar per performim maksimal në të gjitha portalet online.
  - ✓ Check in dhe Check out per cdo klient.
  - ✓ Kujdes per cdo riparim te nevojshem apo pajisje te konsumuara.
  - ✓ Pagim i faturave ne kohe.
  - ✓ Sherbim pastrimi brenda prones.
  - ✓ Kujdesi per pronen jashte sezonit.

Per Informacione te Detajuara na Kontaktoni:

Albania Property Group
www.AlbaniaPropertyGroup.com

Albania Property Group LTD

Adresa: Rruga Tish Dahija, Kompleksi Kika 2, No.4, Ap.11, Tirana 1019, Albania

Kontakt: Ilir Konomi

Tel.: + 355 69 400 0711

Email: info@albaniapropertygroup.com