

OLEA RESIDENCE

Vila dhe Apartamente Moderne
Drimadhes - Dhermi

Drimadhes - Dhermi

- ✓ Shtrihet ne zemer te Rivieres Shqiptare.
- ✓ 10 minuta nga Parku Kombetar i Llogarase.
- ✓ Bukuri e eger me male prej 2000 m ne sfond.
- ✓ Plazh me guralece te bardhe dhe ujera te kthjelleta e te kristalta.
- ✓ Kodra te bukura te gjelberta me peme ulliri.
- ✓ 300 dite me diell..



Si Te Arrish Ne Olea Residence:

Nga Ajri

- ✓ Aeroporti I Korfuzit “Capodistria” – 110 km
- ✓ Aeroporti I Janines “King Pyrros” – 170 km
- ✓ Aeroporti I Tiranes “Nene Teresa” – 200 km
- ✓ Aeroporti I Ohrit “St.Paul the Apostle” – 270 km
- ✓ Aeroporti I Prishtines “Adem Jashari” – 420 km
- ✓ Aeroporti I Shkupit “Alexander the Great” – 460 km
- ✓ Aeroporti I Vlores – 50 km (fillojne ndertimet ne 2020)

Nga Deti

- ✓ Doku I Himares – 25 km
- ✓ Porti i Vlores – 50 km
- ✓ Porti i Sarandes – 75km
- ✓ Porti i Durrësit – 170 km
- ✓ Porti i Korfuzit – 110 km



Fshatra Mahnites & Plazhe te Paprekur Pergjate Rivieres





- ✓ Njihet per kuzhinen shume te mire.
- ✓ Zone perfekte per aktivite te ndryshme sportive.
- ✓ Vendndodhje strategjike afer atraksioneve te ndryshme.
- ✓ Varietet vendesh me vlera historike dhe kulturore.
- ✓ Rrenoja te lashta te kalave dhe manastireve pergjate bregdetit.

Per te vizituar ne Riviere:

- ✓ Qyteti i Sarandes, Vlores dhe Gjirokastrës.
- ✓ Fshatra te vjeter: Vuno, Dhermi, Qeparo, Borsh
- ✓ Zona arkeologjike: Butrint, Orikum, Phoenix (kryeqyteti i Epirit te lashte)
- ✓ Vende te tjera: Porto Palermo, keshtjella Likursi, Blue Eye



- ✓ Kanioni i famshem i Gjipese.
- ✓ Shtrihet nga rreza e malit te Nemerckes deri ne plazhin e mrekullueshem me guralece.
- ✓ Kombinimi i ujerave te kristalte me malet ne sfond.
- ✓ Vetem 20 min ne jug te Olea Residence.



- ✓ Parajsa e vogel – plazh ne Dhermi prane resortit.
- ✓ Kerkese e larte nga klientet gjate sezonit veror.
- ✓ Malet e Vetetimes ne horizont.
- ✓ Vetem 10 min distance nga Olea Residence.

Olea Residence - Master Plan



Olea Residence – ne proces ndertimi





Beach bar dhe pishina jane prane detit.
Mund te shijoni pamjet e mrekullueshme
te perendimit te diellit nen sherbimet me
te mira te ofruara.

- ✓ Pishine
- ✓ Beach bar
- ✓ Restorant
- ✓ Supermarket
- ✓ Sherbim cilesor





Midis sherbimeve te shumta, resorti ofron gjithashtu hapesire per femijet per te kaluar kohen e tyre, dhe per te tjeret, vende per t'u argetuar dhe per te qene ne forme.

- ✓ Kend lojrash
- ✓ Fusha sportive
- ✓ Hapesira argetimi



Rezidenca Olea

- ✓ E ndodhur ne mes te pemeve te ullirit dhe selvive te larta.
- ✓ Arkitekture moderne e frymezuar nga natyra perreth.
- ✓ Vila eksluzive me pamje mahnitese deti.
- ✓ Sip. totale e zones se Olea – 45 Ha
 - ✓ 108 vila moderne
 - ✓ 42 Apartamente me hapesire
 - ✓ Ambejnte argetuese
 - ✓ Ambjente relaksuese
 - ✓ Ambjente sherbimi

Olea Aura - Apartamente



- ✓ Ndodhen ne rreshtin e fundit te resortit.
- ✓ 1 dhome ndenje, 2 dhoma gjumi, 1 banjo.
- ✓ E ndertuar ne tre kate.
- ✓ Kati Perdhes:
 - ✓ Sip. E Brendshme – 79.6 m2.
 - ✓ Verande – 18.9 m2.
- ✓ Kati i Pare/Dyte:
 - ✓ Sip. E Brendshme – 80.2 m2.
 - ✓ Ballkon – 9.8/9.6 m2.
- ✓ Dy apartamente ne cdo kat.
- ✓ Dy njesi te lidhura me shkalleve ne mes.

Olea Gemina – Twin Villas



- ✓ Dy njesi te bashkengjitura.
- ✓ Ndodhen ne linja te ndryshme te resortit.
- ✓ Tipi A:
 - ✓ Kati Perdhes – dhome ndenje, kuzhine, banjo:
 - ✓ Sip. Brendshme – 58.1 m².
 - ✓ Verande – 20 m².
 - ✓ Kati i Pare – 2 dhoma gjumi, 2 banjo:
 - ✓ Sip. Brendshme – 67.3 m²
 - ✓ Ballkone – 7.2 m²



- ✓ Tipi B:
 - ✓ Kati Perdhes – dhome ndenje, kuzhine, banjo:
 - ✓ Sip. Brendshme – 57.6 m².
 - ✓ Verande – 20.5 m².
 - ✓ Kati i Pare – 3 dhoma gjumi, 1 banjo:
 - ✓ Sip. Brendshme – 63.7 m²
 - ✓ Ballkone – 10 m²

Olea Horizon – Vila Dyshe



- ✓ Dy njesi te bashkengjitura.
- ✓ Ndodhen ne rreshtin e 6^{te} dhe 7^{te} te resortit.
- ✓ Kati Perdhe – dhoma e ndenjes, kuzhina, banjo, depo :
 - ✓ Tipi A:
 - ✓ Sip. Brendshme – 68.6 m².
 - ✓ Verande – 33.7 m².
 - ✓ Tipi B:
 - ✓ Sip. Brendshme – 69.4 m².
 - ✓ Verande – 32.9 m².
- ✓ Kati i Pare – 3 dhoma gjumi, banjo:
 - ✓ Tipi A:
 - ✓ Sip. Brendshme – 69.7 m².
 - ✓ Ballkone – 12.6 m².
 - ✓ Tipi B:
 - ✓ Sip. Brendshme – 70.6 m²
 - ✓ Ballkone – 11 m²

Olea Unus – Vila Individuale



- ✓ Njesi individuale me pamje deti.
- ✓ Te pozicionuara ne linja te ndryshme te resortit.
- ✓ Kati Perdhe – dhoma e ndenjes, kuzhina, banjo, depo:
 - ✓ Sip. Brendshme – 59.6 m².
 - ✓ Verande – 21 m².
- ✓ Kati i Pare – 3 dhoma gjumi, banjo, lavanderi:
 - ✓ Sip. Brendshme – 70 m².
 - ✓ Ballkone – 12.3 m².
- ✓ Pamje te mrekullueshme deti.

Menaxhim I Prones

- ✓ Program i “Menaxhimit te Prones” drejtuar nga Albania Property Group.
- ✓ Eksperte te provuar qe mund te arrijne Kthim maksimal te Investimit.
- ✓ Kthim i Synuar i Investimit ne nivel prej 9%.
- ✓ Njerez te dedikuar ne terren qe sigurojne cdo gje per pronen tuaj nga A te Z:
 - ✓ Berja e fotove profesionale dhe listimi online i prones tuaj.
 - ✓ Sigurimi i performimit maksimal në të gjitha portalet online.
 - ✓ Check in dhe Check out per cdo klient.
 - ✓ Riparimi i demtimeve nga qiradhenia
 - ✓ Pagimi i faturave ne kohe.
 - ✓ Sherbim pastrimi brenda prones.



Per Informacione te Detajuara na Kontaktoni:

Albania Property Group LTD

Adresa: Rruga Brigada VIII, No.16, Ap.29,
Tirana 1019, Albania

Kontakt: Ilir Konomi

Tel. 1: + 355 67 20 80001

Tel. 2: + 355 69 40 00711

Email: info@albaniapropertygroup.com

