

VALAMAR RESIDENCES



Albania
Property Group
www.AlbaniaPropertyGroup.com

RAJONI I DURRESIT

- 
- ✓ Rajoni dhe qyteti i dyte me i populuar ne Shqiperi.
 - ✓ Eshte qendra me historike, e lashte dhe ekonomike e vendit.
 - ✓ Qytet arkeologjik i mbushur me muzeume dhe monumente.
 - ✓ Ka portin me te madh ne Shqiperi.
 - ✓ Zona me e populuar ne bregdet me rreth 1,000,000 turiste.
 - ✓ Prania e te huajve eshte ende ne numer shume te ulet.
 - ✓ Gjiri i Lalzit eshte nje zone e pashfrytezuar me resorte rezidenciale.
 - ✓ Nje trend i ri i familjeve nga Tirana per te pasur shtepine e dyte ne plazh.

SI TE SHKOSH NE VALAMAR

Nga Ajri

- ✓ Aeroporti Tirane "Nene Tereza" – 39 km
- ✓ Aeroporti Vlore – 150 km (duke filluar nga 2021)
- ✓ Aeroporti Prishtine "Adem Jashari" – 257 km
- ✓ Aeroporti Podgorice – 176 km
- ✓ Aeroporti Oher "St.Paul the Apostle" – 168 km
- ✓ Aeroporti Shkup "Alexander the Great" – 345 km

Nga Deti

- ✓ Porti Durres – 35 km
- ✓ Porti Vlore – 150 km
- ✓ Porti Sarande – 281 km
- ✓ Porti Bar – 157 km



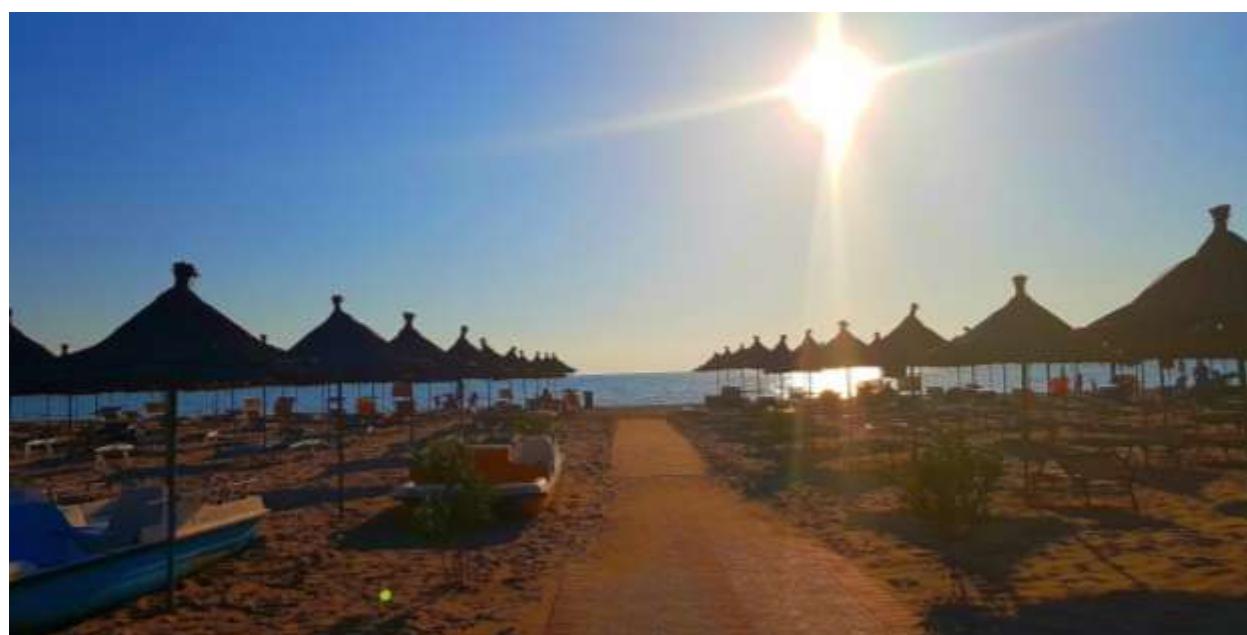
BRENDA REZIDENCA VE VALAMAR



SHETITORJA NE BREGDET



PLAZHI TEK REZIDENCAT VALA MAR



REZIDENCAT VALA MAR

MASTERPLAN



APARTAMENTE ME 1 DHOME GJUMI

- ✓ Te ndricuara mire dhe me pamje deti..
- ✓ Rezidenca eshte me tre kate.
- ✓ Zona e ngrenie - gatimit, dhoma e ndenjes,
nje dhome gjumi, nje banjo, ballkon.
- ✓ Sip. Apartamenti: 56 - 72 m².
- ✓ Cmimi – 1000 Euro/m².
- ✓ Nje vend parkimi – 3000 Euro.



APARTAMENTE ME 2 DHOMA GJUMI

- ✓ Te ndricuara mire dhe me pamje deti.
- ✓ Ndodhen ne kat te dyte.
- ✓ Rezidenca eshte me tre kate.
- ✓ Zona e ngrenie - gatimit, dhoma e ndenjes,
dy dhoma gjumi, nje banjo, ballkon.
- ✓ Sip. Apartamenti: 73 - 77 m².
- ✓ Cmimi – 1000 Euro/m².
- ✓ Nje vend parkimi – 3000 Euro.



VILAT ME 2 DHOMA GJUMI

- ✓ Ndodhen ne mes te gjelberimit te rezidencave.
- ✓ Siperfaqe totale e viles – 132 m².
- ✓ Siperfaqe ndertimi – 370 - 410 m².
- ✓ Kati Perdhes – 66 m²:
 - ✓ Zona e ngrenie - gatimit, dhoma e ndenjes, banjo, veranda.
- ✓ Kati I Pare – 66 m²:
 - ✓ Dy dhoma gjumi, banjo, dy ballkone.
- ✓ Te rrethuara nga nje kopsht I madh.
- ✓ Dy vende te hapura parkimi te dedikuara.



SHERBIMET E REZIDENCAVE VALA MAR

- ✓ Bar dhe restorant per gjate 12 muajve te vitit. Bar – kafe me pije te ndryshme dhe pije alkoolike. Restorant me gatimet me te mirat tradicionale dhe fruta deti te fresketa. Ambjente te rehatshme ne bar dhe restorant.
- ✓ Dyqan ushqimor i hapur cdo dite. Pozicionimi ne qender e ben me lehtesisht te arritshem nga cdokush ne rezidencia.
- ✓ Pishina – ndodhet ne pjesen e perparme te rezidencave. Vendi ku mund te kaloni ore te tera ne dite te nxehtha vere. Bari dhe restoranti i pishines jane ngjitur me te.
- ✓ Hapesira te gjelberta – Keto hapesira rrrethojne cdo vile dhe apartament. Rezidencat ofrojnë hapesira te gjelberta per te gjithe ata qe duan te kalojne momente te qeta.
- ✓ Parking – vende te disponueshme per cdo vile dhe apartament (po ashtu dhe sherbimet) te monitoruar 24/7. Gjithashtu ka vende te dedikuara parkimi per vizitoret.

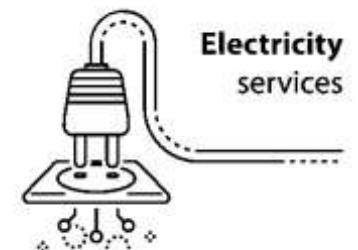


MIREMBAJTJA E REZIDENCAVE & ME TE PER

Mirembajtja e rezidencave drejtohet nga nje kompani menaxhuese e specializuar.

Kompania menaxhuese mbulon te gjitha sherbimet ne zonat e perbashketa.

- ✓ Siguria e rezidencave me roje rreth pronave 24/7. Kontrolli i vizitoreve tek hyrja dhe instalim i teknologjise monitoruese (kamera me rezolucion te larte) duke regjistruar aktivitetin gjate dites.
- ✓ Pastrimi i ambjenteve te perbashketa te rezidencave, shkallet e ndertesave. Mbledhja e plehrave nga koshat qe jane te pozicionuar ne pikat te ndryshme grumbullimi midis vilave dhe blloqeve te pallateve.
- ✓ Kopshtaria e zonave te gjelberta midis pronave dhe zones se perparme afer pishines dhe zones sportive.
- ✓ Sherbime te Tjera – mirembajtja e infrastrukturies (kanalizime, ndricim, rrule, rrjeti i ujit te pijshem), kend lojtrash per femije, fusha sportive, parking.



MENAXHIM I PRONES

- ✓ Nje program “Menaxhimi I Prones” i kompletuar, i drejtuar nga ekipi i Albania Property Group.
- ✓ Eksperte te provuar qe mund te arrijne kthim maksimal nga investimit.
- ✓ Kthimi i Synuar nga Investimi ne nivel prej 9% per vit.
- ✓ Njerez te dedikuar ne vend duke siguruar cdo gje per pronen tuaj nga A te Z:
 - ✓ Berja e fotove profesionale dhe listimi online i prones tuaj.
 - ✓ Te siguruarit qe prona performon maksimalisht online.
 - ✓ Check in dhe Check outs per cdo klient.
 - ✓ Riparimi i demtimeve apo konsumumit te pajisjeve,
 - ✓ Pagim i faturave ne kohe.
 - ✓ Sherbim pastrimi brenda prones.
 - ✓ Kujdesi per pronen jashte sezonit.





Per Informacione te Detajuara na Kontaktoni:

Albania Property Group LTD

Adresa: Rruga Brigada VIII, No.16, Ap.29,
Tirana 1019, Albania

Kontakt: Ilir Konomi

Tel. 1: + 355 67 20 80001

Tel. 2: + 355 69 40 00711

Email: info@albaniapropertygroup.com

